

福井県古民家リノベーションコンテスト  (住宅用途)	応募者	代表者	会社名	DRIP ARCHITECTS	様式2-1
			住所	福井県福井市照手一丁目5-5 ブルックス福井片町407号	事務局使用欄
			電話番号	080-4563-6039	
		その他応募者1	会社名	株式会社石丸ハウスセンター	
		その他応募者2	会社名	-	

【応募内容】

物件番号		タイトル	うちそと			<input type="checkbox"/> 部分改修	※部分改修の場合は改修範囲 <input type="checkbox"/> 居間 <input type="checkbox"/> キッチン <input type="checkbox"/> ダイニング <input type="checkbox"/> その他
概算工事費		20,020,000 円	家族構成 (想定)	夫婦 (2人暮らし)	リノベーションの範囲	<input checked="" type="checkbox"/> 全体改修	その他の改修場所
			建物用途 (併用住宅の場合)	-			

【コンセプト】

アウトドアウエアのレイヤリングシステムに着想を得て、古民家を「外部 (そと)」「通り土間 (うちそと) = ソフトシェル」「居住空間 (うち) = ハードシェル」という三層構造に再構築します。福井県の冬の厳しい寒さを考慮し、外部から内部への環境切り替えをレイヤーを通して行う設計とすることで、安心して快適な住まいを実現します。

【改修プランの概要】

既存の建物から今回の計画で重視したのは、レイヤリングの概念です。  
まず、1つ目のレイヤーとして、建物の南北軸に沿い、東側から2,400mmの幅を「通り土間」として計画しました。  
この通り土間は、玄関、ホール、洋室、井戸を含むエリアに配置され、外部と内部を柔らかに繋ぐ空間です。  
一直線に貫かれた通り土間は、東面からの朝陽を取り入れ、さらに景色の抜け感を活かして三国の川湊を望むことができます。

2つ目のレイヤーは、その他の部屋 (板の間、和室、広縁) を居住空間として再構成します。  
この空間にはLDKや水回りを配置し、現代の生活スタイルに適応させました。  
LDKは大きな空間であるがゆえ、奥行きの高さに伴う暗がり課題となります。  
この課題を、通り土間が持つ外部的な明るさを補う役割で解決します。  
通り土間は、プライバシー性の高い半外空間としても機能し、光や風を室内に取り込む工夫を施しました。

水回りについては、コンパクトで使いやすい動線計画を心掛け、日常的な利便性を高めています。  
また、外部には物干し機能を設置し、元々の土縁の奥行きを活かして袖壁を配置。視線を遮りつつも、実用性の高い外部空間を確保しました。

【工夫点 (安心して快適な利用、地域特性・立地条件、コスト縮減等)】

外部 (そと)  
寒さの厳しい福井県の気候を考慮し、屋根は瓦から軽量で耐久性に優れたガルバリウム鋼板葺に変更します。  
この変更により、耐震性が向上し、積雪による構造的な負担を軽減します。  
一方で、外壁については居住空間 (ハードシェル) を除き、既存の風合いを活かす仕上げとし、古民家特有の趣を残します。  
外壁や内部の梁、柱などは可能な限り既存の素材を活用し、古民家の歴史的価値を残すとともに、大規模な改修コストを抑えます。

通り土間 (うちそと = ソフトシェル)  
外部と居住空間を繋ぐ緩衝地帯として、通り土間を半外空間に再構築します。  
床は耐久性の高いコンクリート仕上げとし、シンプルで手入れが容易な設計。  
壁は真壁構造とし、柱が露出する温かみのある雰囲気を残します。  
視線を遮る壁で囲みながらも、自然光を取り入れる工夫を施し、外の寒さや暑さを緩和する役割を担います。

居住空間 (うち = ハードシェル)  
居住空間は断熱性とプライバシー性を高めた「ハードシェル」として設計します。  
内部には断熱材を十分に配置し、冷暖房効率を向上。  
LDKと寝室は通り土間に面して配置し、視覚的な一体感を保ちながらも、引き戸や障子で必要に応じて仕切れる仕様とします。  
この工夫により、寒冷地でも快適な住環境を提供します。

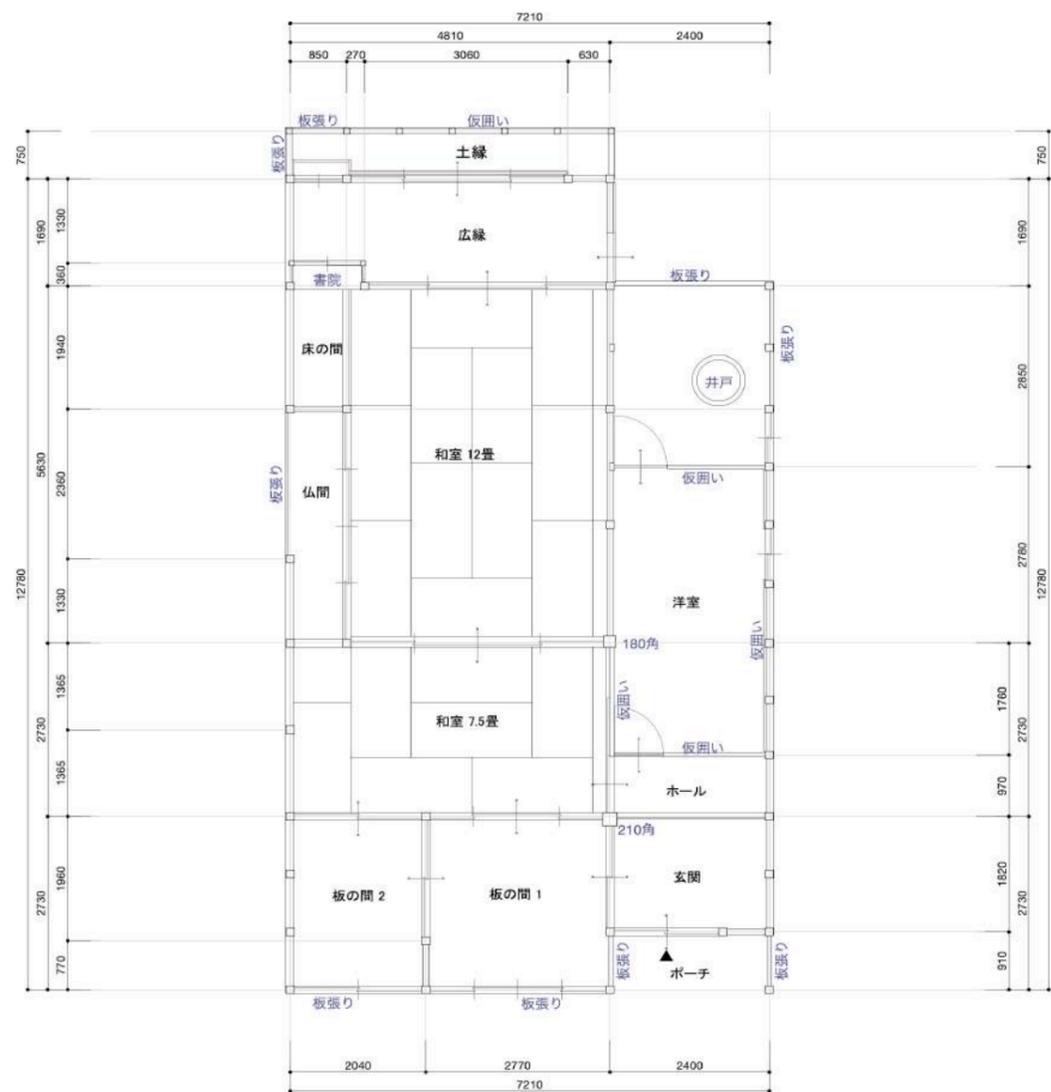
福井県古民家リノベーションコンテスト  
(住宅用途)

応募者

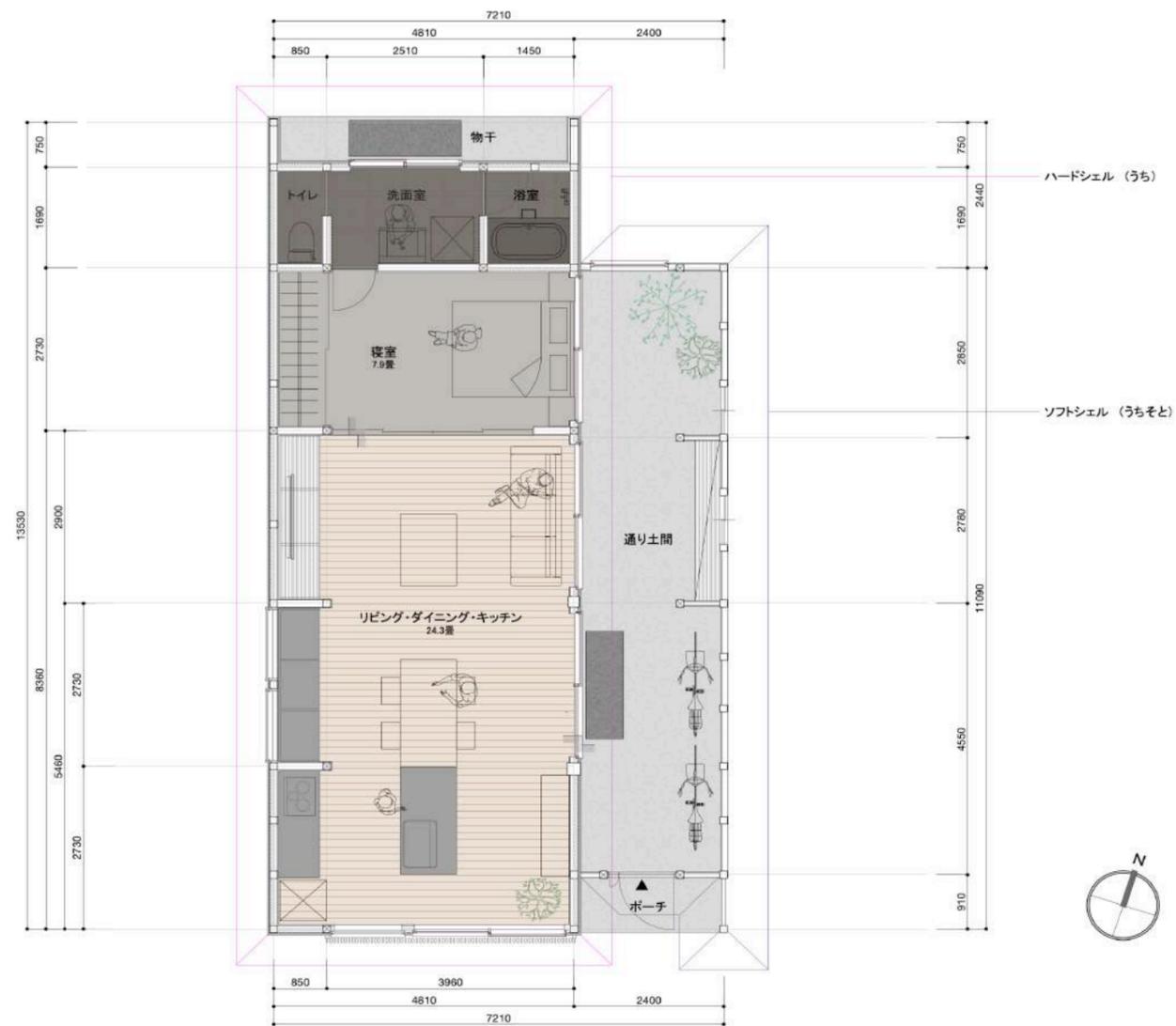
代表者	会社名	DRIP ARCHITECTS	様式 2-2
	住所	福井県福井市照手一丁目5-5 プルックス福井片町407号	事務局使用欄
電話番号	080-4563-6039		
その他応募者1	会社名	株式会社石丸ハウスセンター	
その他応募者2	会社名	-	

リノベーション提案 (平面図)

Before



After



ハードシェル (うち)

ソフトシェル (うちそと)

福井県古民家リノベーションコンテスト  
(住宅用途)

応募者

代表者	会社名	DRIP ARCHITECTS	様式2-3
	住所	福井県福井市照手一丁目5-5 ブルックス福井片町407号	事務局使用欄
	電話番号	080-4563-6039	
その他応募者1	会社名	株式会社石丸ハウスセンター	
その他応募者2	会社名	-	

リノベーション提案 (イメージパース)



リノベーション提案 (イメージパース)



## 概算工事費

NO	工事種別	工事内容	数量	金額
1	解体工事		1式	1,500,000
2	仮設工事		1式	200,000
3	外装工事		1式	3,500,000
4	内装工事		1式	6,000,000
5	電気設備工事		1式	5,000,000
6	その他工事		1式	300,000
7	諸経費		1式	1,700,000
	小計			18,200,000
	消費税			182000
	合計			20,020,000

注1 様式2の概算工事費と整合すること

注2 概算工事費の工事種別については、適宜修正、追加していただいて構いません。

注3 概算工事費の公表にあたっては、実際に工事をする際に工事費が増加する旨を記載して公表するものとする。