

福井県古民家リノベーションコンテスト  (その他用途)	応募者	代表者	会社名	松田建築事務所	様式2-1
			住所	福井県丹生郡越前町気比庄3-1	事務局使用欄
			電話番号	0778-34-2525	
		その他応募者1	会社名		
		その他応募者2	会社名		

【応募内容】

物件番号	4	タイトル	古民家カフェ・レストラン		リノベーションの範囲	<input checked="" type="checkbox"/> 全体改修	<input type="checkbox"/> 部分改修	※部分改修の場合は改修範囲
概算工事費	53,344,500円(税込)		改修後の用途	カフェ・レストラン				その他の改修場所

【コンセプト】

～ここにかく 日野の杉むら 埋む雪  
小塩の松に けふやまがへる ～  
千年あまり昔、紫式部が越前に滞在した時、雪の降る日に詠んだ歌です。ここに歌われている“日野”。日野山が、この古民家カフェ・レストランから一望できます。北陸のずっしりとした雪の重みを受け止めて揺るがない古民家の大きい梁と柱。そこには生活に根ざした美があり、そのよさを生かしてリノベーションした建物です。紫式部がこの地で出会ったと言われる越前和紙をはじめ、匠の技を生かした越前箆笥などを配したインテリアにもご注目ください。更に、越前焼や越前漆器、越前打刃物を使い供される滋味あふれる地元の味をかみしめれば、本当の豊かさが何なのか、きっと食する方の五感が教えてくれることでしょう。  
「越前たけふ駅」で北陸新幹線を下車し、紫式部の心に触れた越前の“ほんもの”に出会える 古民家カフェ・レストラン。

【改修プランの概要】

建物の老朽化の激しい部分の解体、補強(耐震補強含む)・補修工事を行う。(外壁は一部改装済み)  
断熱材の敷設、内窓設置、窓の入替えなどによる断熱改修工事。内装建具は再利用できる物については補修し再利用する。  
衛生設備の入替え・増設、厨房設備の設置、畳の入替え、天井・壁・床の張替、を行う。  
電気配線・給排水配管についても、カフェレストランに対応出来る様やり替える。

【工夫点(安心して快適な利用、地域特性・立地条件、コスト縮減等)】

どこか懐かしいレトロな空間・雰囲気の魅力の古民家カフェ。歴史ある古民家をそのまま改装し、ゆったりとした時間が過ごせる。図書スペースを設け、居心地の良い空間で読書にふけるのもよし、福井の伝統工芸に触れるもよし。地元民と県外・海外からの観光客との触れ合いの空間となる様に。

北陸新幹線越前たけふ駅から約2.5kmの所に所在し、県外からの観光客を誘致する。

飲食の提供には越前焼や若狭塗、越前漆器・笏笥の食器、越前箆笥の技術で制作されたコースターなどを使用して福井の伝統工芸品のアピールをする。調度品にも伝統工芸品を取り入れ、地場の食材や地酒などの提供も。

玄関ホールエリアはピアノを置くなどして人と人が交流できるスペースとしても利用できる。

伝統的な間取を活かし大きな間取りの変更は行わず、再利用出来る建具は再利用するなど古民家の雰囲気を壊さずコスト縮減に配慮する。

# 福井県古民家リノベーションコンテスト (その他用途)

応募者

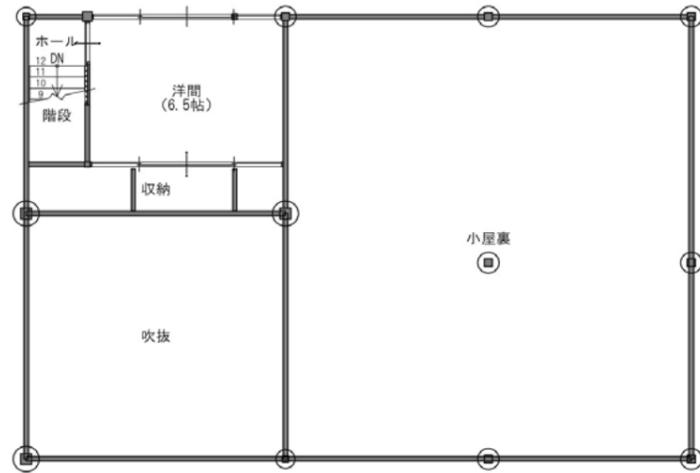
代表者	会社名	松田建築事務所	様式2-2
	住所	福井県丹生郡越前町気比庄3-1	事務局使用欄
	電話番号	0778-34-2525	
その他応募者1	会社名	0	
その他応募者2	会社名	0	

## リノベーション提案 (平面図)

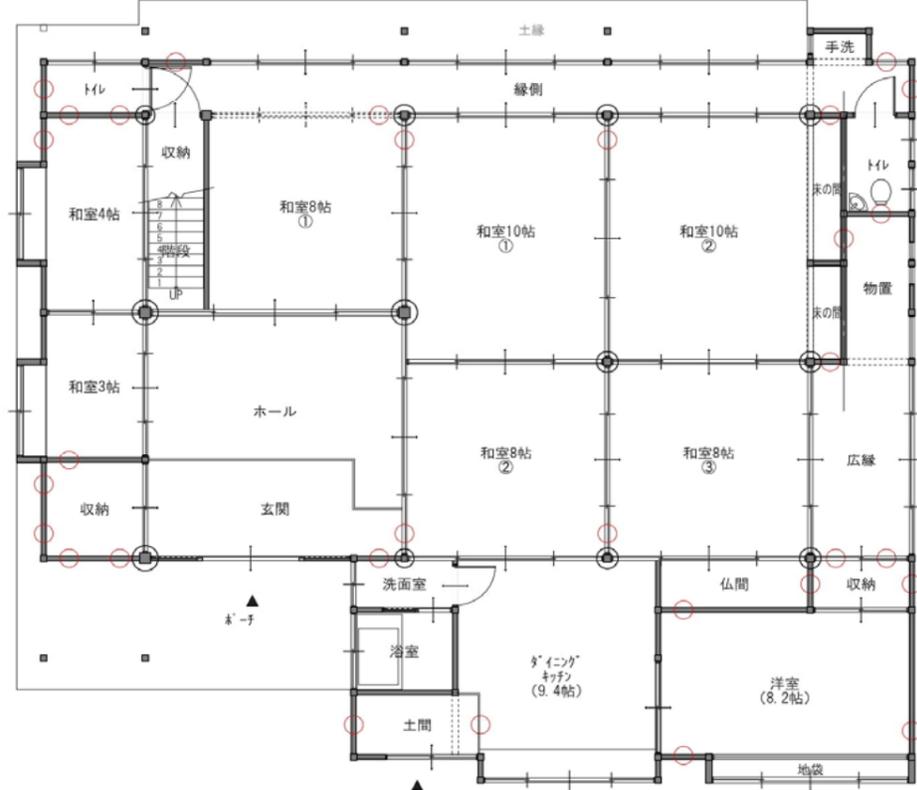
Before

After

【2階 PLAN】



【1階 PLAN】



【2階 PLAN】

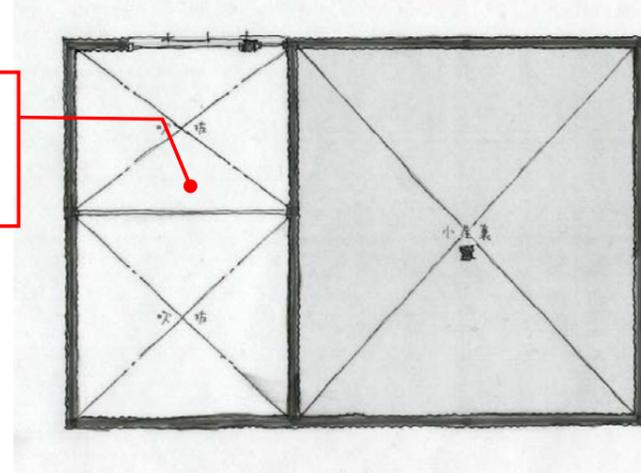


【イメージ写真】

2階床は解体撤去して構造を現し、古民家の良さを生かした解放感のある吹抜けで気持ち良い空間に。



【イメージ写真】



【イメージ写真】

【1階 PLAN】



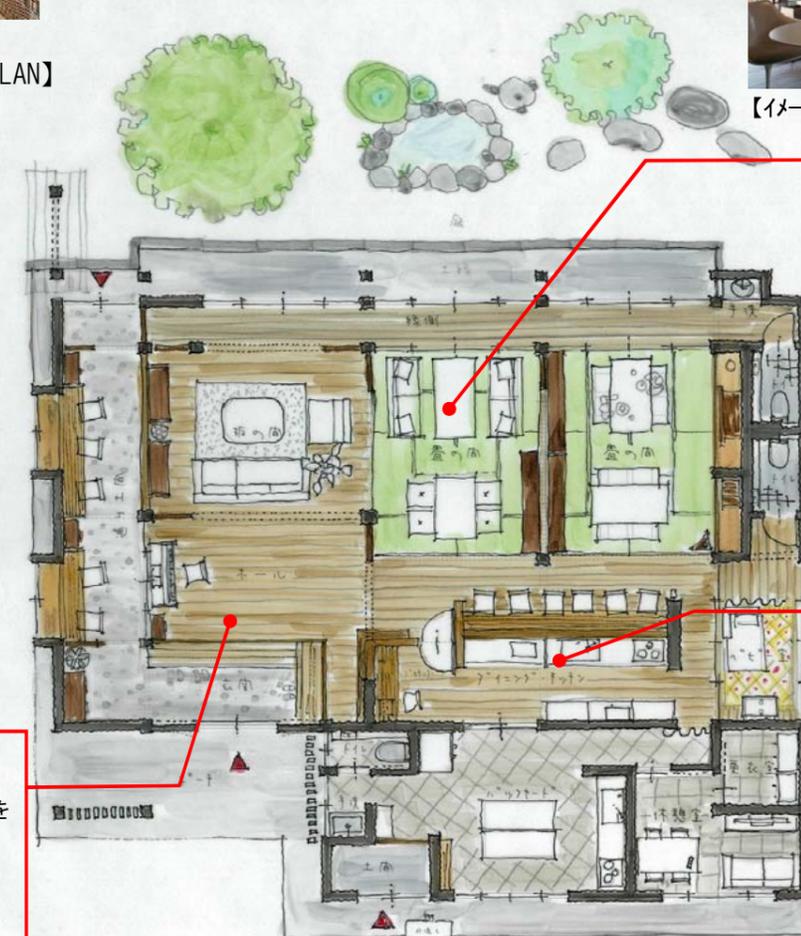
【イメージ写真】



【イメージ写真】



【イメージ写真】



【イメージ写真】

畳の間・板の間にはソファや座卓席を混在させ、書籍を見ながらのティータイムや外の景色を楽しみながらの飲食など思い思いに過ごせる空間。



【イメージ写真】

カウンター席はスタッフとゲストが観光案内も兼ねて会話を楽しむ空間。



【イメージ写真】

玄関ホールは人と人の交流スペースに。伝統工芸の紹介コーナーを設けたり、ミニコンサートを開いたり...色んなイベントを開催して楽しむこともできる空間。

福井県古民家リノベーションコンテスト  
(その他用途)

応募者	代表者	会社名	松田建築事務所	様式2-3
		住所	福井県丹生郡越前町気比庄3-1	事務局使用欄
		電話番号	0778-34-2525	
	その他応募者1	会社名	0	
	その他応募者2	会社名	0	

リノベーション提案 (イメージパース)



外観1



外観2



外観3

リノベーション提案 (イメージパース)



外観 4



内観 1



内観 2

## 概算工事費

NO	工事種別	工事内容	数量	金額
1	解体工事	床全面解体・一部間仕切土壁壁解体・一部天井・北面1階、東面1階出窓部解体 2階床壁天井解体	1式	¥3,800,000
2	仮設工事	外部足場・内部足場・敷鉄板・仮設電気、設備・養生・清掃	1式	¥1,200,000
3	外装工事	北面、東面解体部焼杉板張り・外部木部塗装・雨樋やり替え・瓦葺き替え・鋼製建具	1式	¥10,000,000
4	内装工事	畳入替え・床フローリング張り・内部木部塗装・木製建具・壁塗替え・木工事・家具工事	1式	¥6,000,000
5	木工事	土台・大引・床下地・柱・間柱・敷鴨居・窓枠・頭繋ぎ・下地垂木・胴縁等	1式	¥12,000,000
6	電気設備工事	既設配線撤去やり替え・分電盤取替・メーター取替・照明器具取替・内部配線 空調設備・器具取付	1式	¥3,500,000
7	その他工事	基礎及び土間・給排水設備・給湯設備・衛生設備・厨房設備・外構・消防設備	1式	¥4,000,000
8	耐震補強工事	制震ダンパー設置(31か所)	1式	¥4,495,000
9	諸経費	設計料・設計監理・現場管理・役所手続き	1式	¥3,500,000
	小計			¥48,495,000
	消費税			¥4,849,500
	合計			¥53,344,500

注1 様式2の概算工事費と整合すること

注2 概算工事費の工事種別については、適宜修正、追加していただいて構いません。

注3 概算工事費の公表にあたっては、実際に工事をする際に工事費が増加する旨を記載して公表するものとする。