

福井県古民家リノベーションコンテスト (その他用途)	応募者	会社名	永森建設株式会社 アイ設計事務所(永家舎)	様式2-1
		住所	福井市南四ツ居1丁目20-1	事務局使用欄
		電話番号	0776-52-0008	
		その他応募者1	会社名	
		その他応募者2	会社名	

【応募内容】

物件番号	4	タイトル	みんなのいえ	リノベーションの範囲	<input type="checkbox"/> 全体改修	<input checked="" type="checkbox"/> 部分改修	※部分改修の場合は改修範囲 <input checked="" type="checkbox"/> 居間 <input checked="" type="checkbox"/> キッチン <input checked="" type="checkbox"/> ダイニング <input checked="" type="checkbox"/> その他
概算工事費	64,130,000円	改修後の用途	地域密着型通所介護施設、子供食堂			その他の改修場所	外構

【コンセプト】

「いろんな人が集える楽しい場所」

空き家が増えているのは核家族化と高齢化ではないかと思えます。
古き良き民家で、昔のように誰もが気軽に集え、みんなで助け合い、楽しめる場所をつくってみようと思いこの計画をスタートしました。
老若男女、いろいろな人との関りはお互いにとってメリットが大きいと思っています。
大きくて一見使い道の難しい古民家こそ、その場にふさわしいのではないかと感じています。

【改修プランの概要】

屋根は全面葺き替え、雨樋は再利用。1階の西面外壁は真壁で漆喰仕上げ。その他の外壁は新規窓周りのみ既存杉板を再利用し補修。不足分のみ新規杉板張り。開口部はアルミ樹脂複合サッシ、Low-eペアガラスのアルゴンガス入り。
内部仕上げは基本的には自然素材。天井は断熱材施工の上、石膏ボードに越前和紙のクロス。壁は玄関ホール間仕切りのみ既存のまま。その他は外周壁は断熱材施工の上、石膏ボードに越前和紙の壁紙。
床は剛床仕様とし、ヒバ90角井桁下地に断熱材を施工し県産材の杉板30mmを直張り。薪ストーブ下は石張り。玄関土間は三和土仕上げ。
介護施設側の内部建具は吊戸仕様。その他は既存建具を再利用する。収納棚は畳下の杉板、縁側床板などを再利用。解体時に出る木材は細切れにし、薪として再利用する。
庭に関しては地元住民との交流・施設の認知・コストダウンなどの理由で周辺住民を巻き込んでの手作り。
耐震性能は「古民家再築耐震改修」を参考にする。断熱性能は等級4。

間取りとしては北側に利用者15人想定地域密着型通所介護施設、南側に子供食堂を配置。食堂・ホールの上部は採光確保のため吹き抜けにする。2階の吹き抜け以外の西側部分・階段は触らず既存のままとする。

【工夫点(安心して快適な利用、地域特性・立地条件、コスト縮減等)】

この古民家は敷地・建物とも大きく、改修費用や庭の手入れなどを考えると個人としての利用は難しいと思います。今後とも需要のある老人向けの介護施設と子供食堂というボランティア要素を組み合わせる事で地域とも密接に関り合え、長期的に使ってもらえる場所になると考えています。
まずそのためにもオープン前に庭の手作りを名目に地域との交流を深めます。コスト的に厳しい場合は左官教室などを開催し、仕上げ部分をDIYするのもいいと思います。コストダウンはもちろんですが、参加していただく周辺住民の方との交流という大きな目的があります。とにかくいろんな人が集まったほうが楽しいですから。そういう意味でも、ここは高齢者介護施設にありがちな閉鎖的なものではなく、地域に開放された空間にしていきたいです。

間取り的には西側にメインの部屋を配置していいです。西側の庭の緑を眺めながら、機能回復訓練や食事をとって頂きたいからです。大きな木がたくさんありますので西日もさほど気にならないと思っています。庭に面した一角にヤギ小屋を配置しており、いろいろな効果を期待しています。施設の Mascott、庭の草むしり、そして人と人をつなぐという大事な役割です。外部に目を向けると、地域に開けるためにも現在南側道路沿いに施工されているフェンスはできれば撤去したいところです。送迎などを考えると施設前で車がすれ違えるようにする必要もありますので。前面道路が狭く周辺の方は困っているのではないかと思います。フェンスを撤去してあげるだけでも地域貢献になるはずですよ。

この施設にはあえて手間のかかる要素を取り入れています。ヤギや薪ストーブ、子供食堂です。これも地域住民との交流を深めるためです。ヤギのお世話、薪割り、子供食堂の準備など、どう考えても普通の介護業務をしながらは難しいと思っています。
ヤギのお世話は近所に住む時間をもてあました人でも、子供食堂に来る子供たちでもいいと思います。薪割りは夏の地域イベントとして、楽しみながらやっていくようにしたいものです。子供食堂は基本ボランティアになるので食材・調理などもどうするか考えないといけません。ここに来ると誰かの役に立てる、いろんな人と関わるといっただけで助けてくれる人はいると思っています。楽観的でしょうか。
ここに通う高齢者や子供、スタッフ、地域の人たち、みんながここを大切な場所、楽しい場所だと思ってくれれば長く使ってもらえる場所になります。敷地が広いのでそのうち畑もしたくなりそうですし。敷地内にある蔵も何かに使いたいところです。地域の方と相談し、一緒に考えていければいいですね。

まとめますと、建築的な工夫というのは大してありません。今回のコンセプトはいろんな人に集ってもらい楽しんでもらう事であって、建物は器みたいなものです。建物として主張するより、使いやすく、状況に応じて使う人に変えてもらった方がいいと思っています。手間はかかるけど、ゆったりした豊かな昔の暮らしをイメージしていただけると分かりやすいかと思います。
そういう意味では「ちいさな村」みたいなものをつくってみたかったのかもしれない。

福井県古民家リノベーションコンテスト
(その他用途)

応募者	代表者	会社名	永森建設株式会社 アイ設計事務所(永家舎)	様式2-3
		住所	福井市南四ツ居1丁目20-1	事務局使用欄
		電話番号	0776-52-0008	
	その他応募者1	会社名		
	その他応募者2	会社名		

リノベーション提案 (イメージパース)



外観イメージパース

リノベーション提案 (イメージパース)



内観イメージパース

概算工事費

NO	工事種別	工事内容	数量	金額
1	解体工事	1階玄関・ホール…床のみ解体。1階その他…床・解体、壁・タイル…窓取付部のみ解体、天井：解体。 2階…吹抜け部床のみ解体。外部…南側ブロック・フェンス解体。	1式	2,500,000
2	仮設工事	足場・妻面…2階まで。桁行…1階部分のみ足場組立。内部吹抜け足場。作業員用仮設トイレ、 資材ラック、残材処分費、クリーニング	1式	1,300,000
3	外装工事	外壁…南・東・北面、既存杉板再利用、不足分新規杉板。西面、漆喰仕上げ。瓦全面葺き替え。 バルコニー…樹脂複合タイル、ガラス…Low-eガラス硝子、アルミカーテン。	1式	10,500,000
4	内装工事	天井・壁…越前和紙クロス。床…無垢フローリング。薪ストーブ下…御影石。玄関床…三和土。 大工工事、塗装工事、内装仕上げ、木製建具、ダクト設置工事、断熱工事、建材含む。	1式	24,600,000
5	電気・給排水設備工事	電気配線、給排水配管、外部埋設配管。 照明器具、エアコン、住宅設備機器。	1式	6,900,000
6	その他工事	造作家具、薪ストーブ、駐車場コンクリート。ポーチ三和土。	1式	7,500,000
7	諸経費		1式	5,000,000
	小計			58,300,000
	消費税			5830000
	合計			64,130,000

注1 様式2の概算工事費と整合すること

注2 概算工事費の工事種別については、適宜修正、追加していただいて構いません。

注3 概算工事費の公表にあたっては、実際に工事をする際に工事費が増加する可能性がある旨を記載して公表するものとする。