

福井県古民家リノベーションコンテスト (住宅用途)	応募者	代表者	会社名	野路建築設計事務所 野路敏之	様式2-1
			住所	福井県吉田郡永平寺町松岡芝原1-135	事務局使用欄
			電話番号	090-2124-5714	
		その他応募者1	会社名		
		その他応募者2	会社名		

【応募内容】

物件番号	タイトル	経年美	家族構成（想定）	子供が独立した移住者夫婦2人	リノベーションの範囲	<input type="checkbox"/> 部分改修	<small>※部分改修の場合は改修範囲</small> <input type="checkbox"/> 居間 <input type="checkbox"/> キッチン <input type="checkbox"/> ダイニング <input type="checkbox"/> その他
概算工事費	27,500,000円	建物用途（併用住宅の場合）	店舗兼住宅	<input checked="" type="checkbox"/> 全体改修		その他の改修場所	

【コンセプト】

古民家の古材の素材感を生かした、店舗とその住宅。子供も独立した移住者夫婦を想定し、経年美を伴うアンティークな暮らしを提案する店舗部分で販売と管理を行いながら、外国人観光客の多い宿泊業への日本的な小物のレンタル業も営む。店舗の土間部分は屋根垂木まで勾配天井とすることで高さを生かせるので、店舗だけでなくアトリエやギャラリーとしての活用も可能。また経年美を持った古材はアートとの相性も良いので、画家や彫刻家、陶芸家などのアトリエ、あるいは期間限定の賃貸としても可能性がある。

【改修プランの概要】

建物の規模や構造はほとんど変えずに単純な間仕切りで店舗部分と居住部分を分離しながら、耐震的な主構面をバランス良く設けるように配置している。北側に水廻りを10㎡未満増築し、既存土縁は撤去した。既存の構造材を見せながら利用することで時間を経た味わいがインテリア用品を扱うお店とも相性が良く、特徴になると考えた。

【工夫点（安心で快適な利用、地域特性・立地条件、コスト縮減等）】

構造の特徴としては、柱脚の石を残したままベース配筋を組んで打設し、耐震壁下部で立上り基礎を設けた土台で柱脚を固定するよう計画した。土間部分は勾配屋根とすることで空間のダイナミックな面白さを表現しているが、居住部分は天井をフラットとし屋根裏部分で水平構面や小屋裏の構造補強も考慮している。また最小限な居住部分以外は土間とすることで仕事の動線確保やコストも調整している。断熱は床と屋根は等級5相当が可能だが、土壁部分は外張り断熱等が必要になるのでコストとの調整による。観光地として民宿等が増えてきた三国。そこで店舗向けインテリア用品の需要もあるのではと考えた。道路に面した店舗は商品の特徴をアピール。インテリア用品の管理は外土間、内土間、さらにそこを通り抜けて北庭部分でもできるように京町家の通り土間を再現したような空間の使い方とした。井戸の利用にはいろいろと配慮が必要だとは思いますが、緑を育てる土間としては水やり等にも利用可能だと考えた。庭での直射日光や東側のサンルーム的な明かり、北側からの間接的な明かりなど、多様な暮らし方に適した条件を提供できる敷地環境である。

福井県古民家リノベーションコンテスト (住宅用途)

応募者

代表者

会社名

野路建築設計事務所 野路敏之

様式2-2

住所

福井県吉田郡永平寺町松岡芝原1-135

事務局使用欄

電話番号

090-2124-5714

その他応募者1

会社名

0

その他応募者2

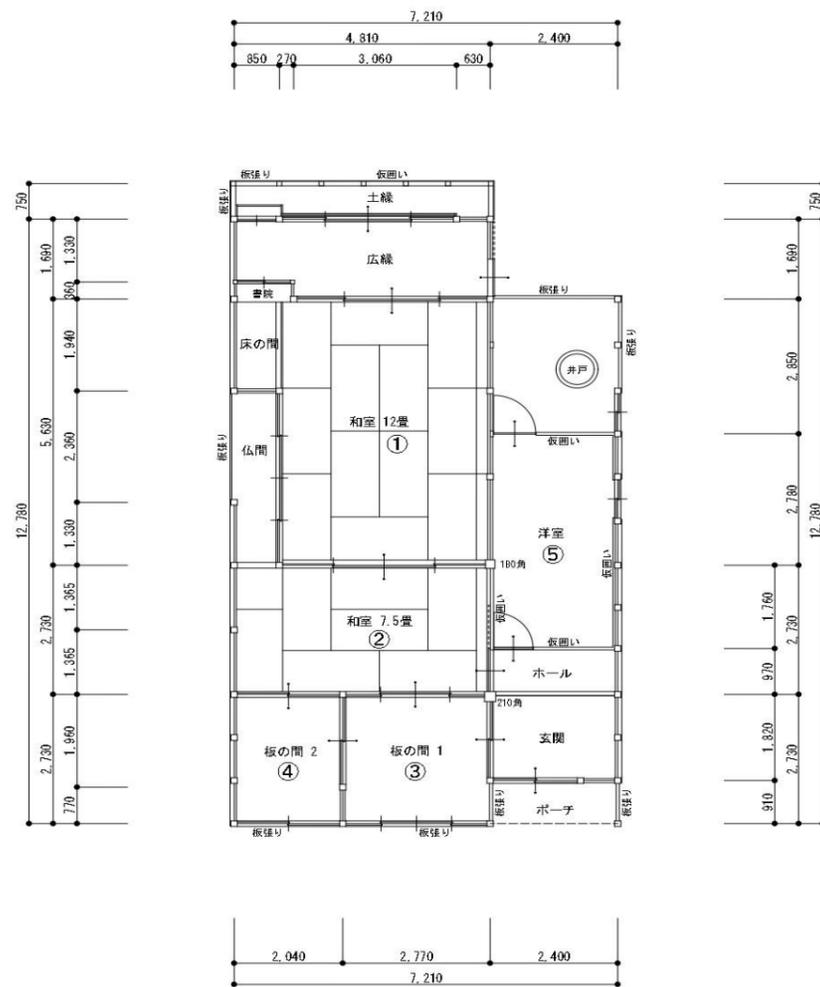
会社名

0

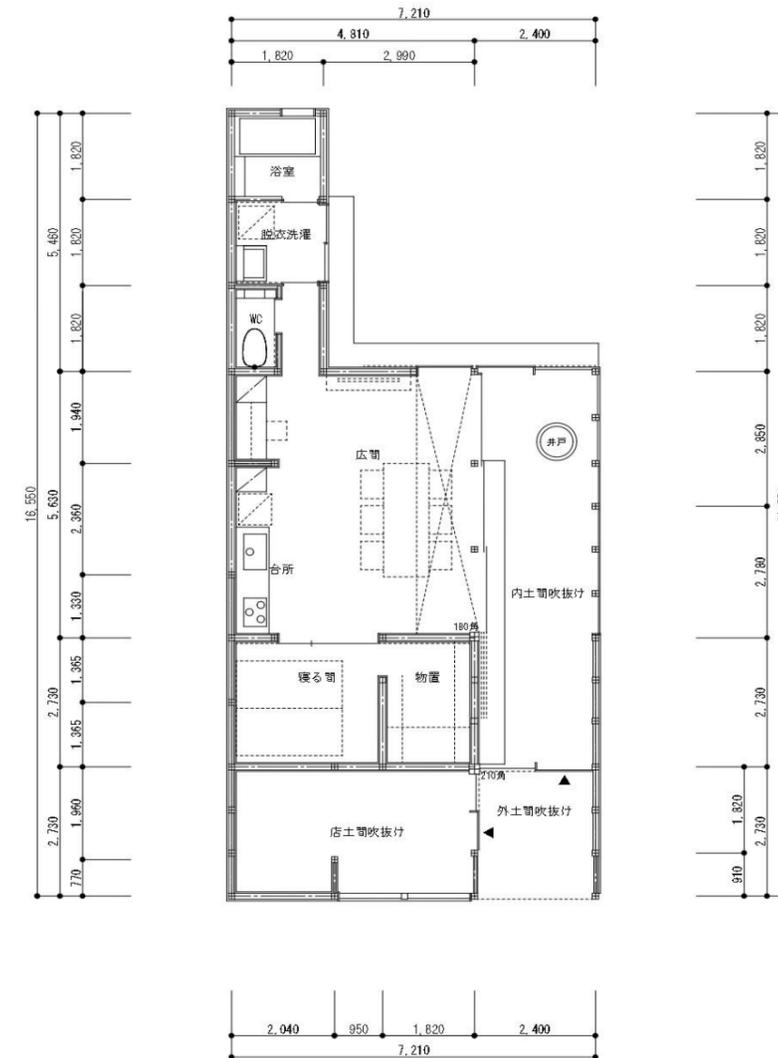
リノベーション提案 (平面図)

Before

After



1 階平面図



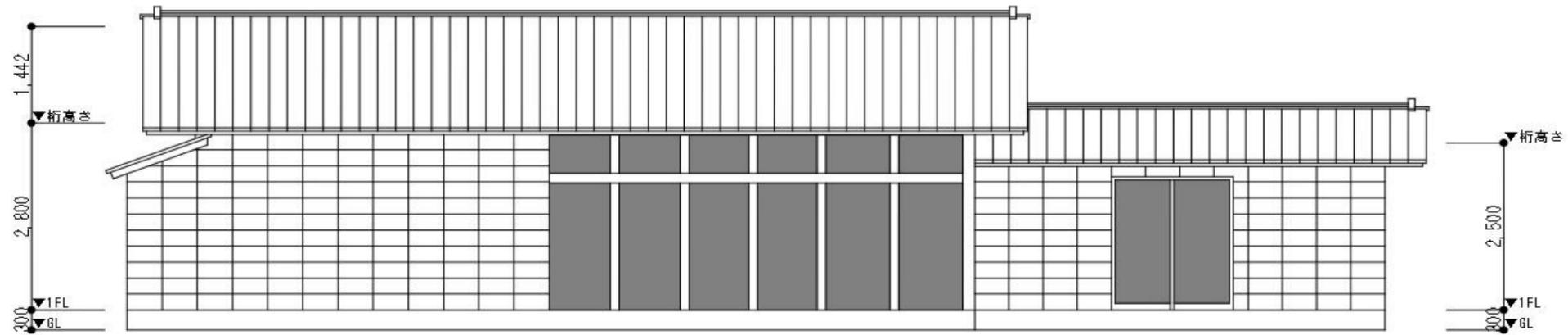
1 階平面図

福井県古民家リノベーションコンテスト
(住宅用途)

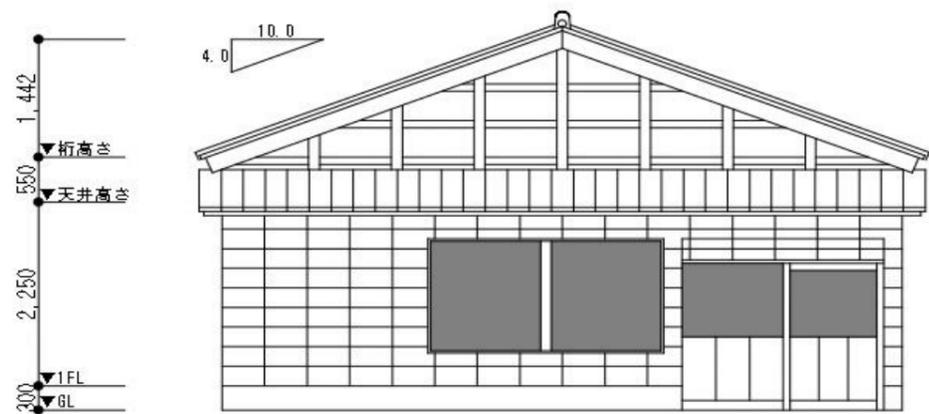
応募者

代表者	会社名	野路建築設計事務所 野路敏之	様式2-3
	住所	福井県吉田郡永平寺町松岡芝原1-135	事務局使用欄
	電話番号	090-2124-5714	
その他応募者1	会社名	0	
その他応募者2	会社名	0	

リノベーション提案 (イメージパース)

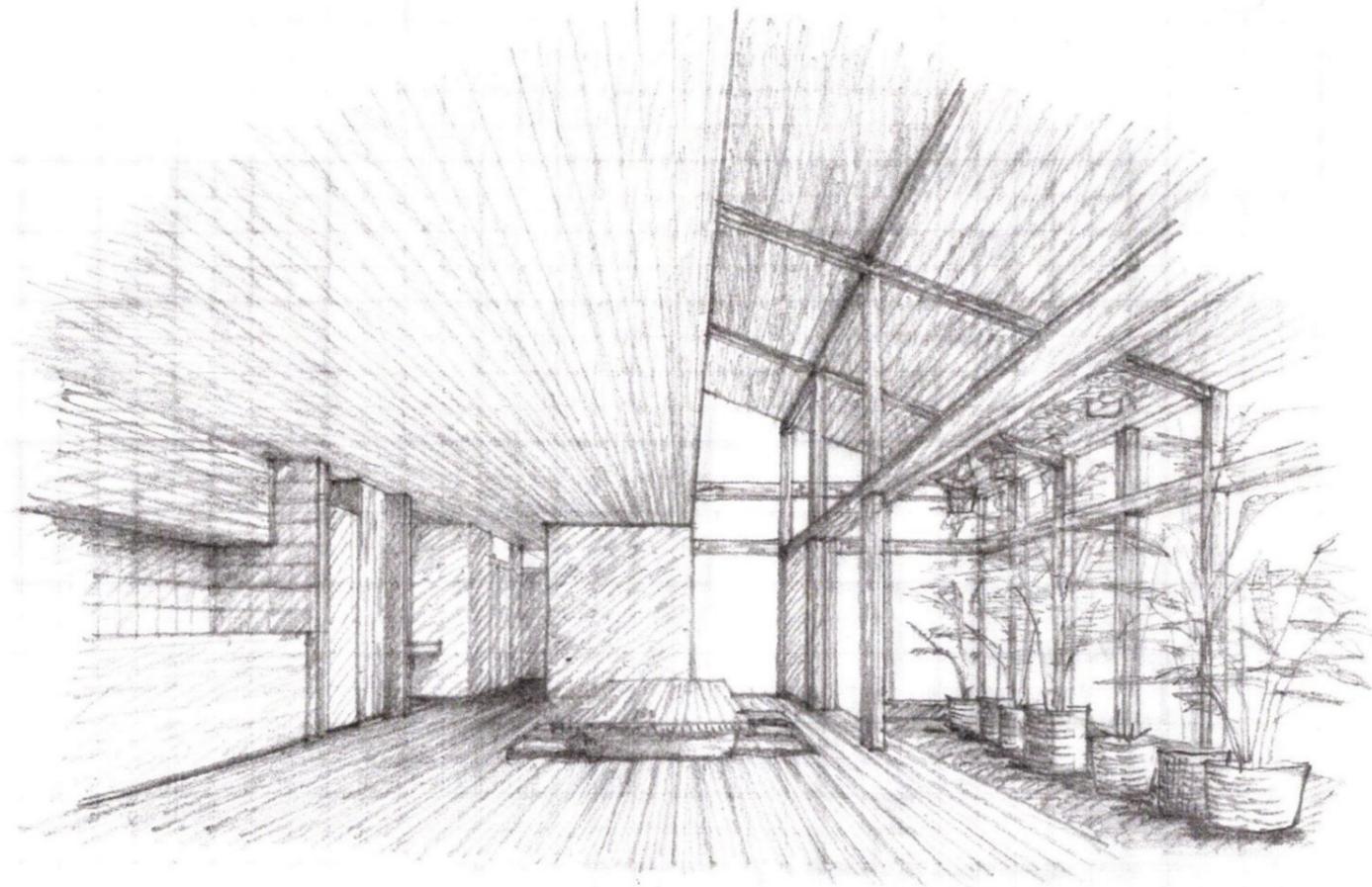


東側立面図



南側立面図

リノベーション提案 (イメージパース)



北方向へ広間を見る

概算工事費

NO	工事種別	工事内容	数量	金額
1	解体工事	屋根、外壁、一部土壁、内壁、床、大引、一部土間	1式	1,000,000
2	仮設工事	足場、丁張、仮設トイレ、電気、水道、廃材処分、美装	1式	1,000,000
3	外装工事	屋根瓦、板金、雨樋、外壁板張り(下地含む)、基礎、土間	1式	3,500,000
4	内装工事	断熱材、石膏ボード(下地含む)、塗装、壁紙、合板、床板	1式	3,000,000
5	電気設備工事	電気配線、給排水、設備機器	1式	6,000,000
6	その他工事	大工工事(材工)、建具家具、ガラス	1式	8,000,000
7	諸経費	現場管理費、設計監理費等	1式	2,500,000
	小計			25,000,000
	消費税			2,500,000
	合計			27,500,000

注1 様式2の概算工事費と整合すること

注2 概算工事費の工事種別については、適宜修正、追加していただいて構いません。

注3 概算工事費の公表にあたっては、実際に工事をする際に工事費が増加する可能性がある旨を記載して公表するものとする。