

福井県古民家リノベーションコンテスト (住宅用途)	応募者	代表者	会社名	s p h一級建築士事務所(スマートプラスホーム福井)	様式2-1	
			住所	福井県坂井市春江町江留上昭和122-2	事務局使用欄	
			電話番号	0776-50-1888		
		その他応募者1	会社名	株式会社永尚		
		その他応募者2	会社名			

【応募内容】

物件番号		タイトル	自然と共に生きる、古民家の新しい物語		リノベーションの範囲	<input type="checkbox"/> 部分改修 <input checked="" type="checkbox"/> 全体改修	※部分改修の場合は改修範囲
概算工事費	21,833,900 円	家族構成(想定)	夫婦と子供1人	建物用途(併用住宅の場合)			その他の改修場所

【コンセプト】

田舎に移住して農業を行いたい家族が地域住民と共に新たな生活を築くことができるよう、古民家のリノベーションを通じて、単なる住まいの提供にとどまらず、『食』を通じた地域社会とのつながりを深めるための『場』を創出します。

【改修プランの概要】

OLDKの北側と南側に性質の異なる2カ所の土間を設け、田舎暮らしがより楽しく行える計画にしました。

- ・北側の土間 建物北側に畑を計画し、リビングから直接アクセスできる計画とすることで、家族と一緒に作業をしたり、会話をしながら農業を楽しむことができます。
- ・南側の土間 道路に面してLDKと一体的に利用できる空間にすることにより、地元の農産物、育てた野菜を使った料理教室や地域の子どもたちを招いての農業体験などを開催することができます。これにより、地域住民との交流のきっかけや子供たちに農業の楽しさ、大切さを伝えることができ、相互に支え合う関係を築くことができます。

○築150年以上の歴史のある町屋を現代の生活に合わせた機能性を備えつつ、次の世代に継承できる計画としました。

- ・外部 南側道路からのファザードを残し、周囲の風景や他の建物との調和を保ちます。
- ・内部 室内の天井して利用されている格天井や一部の障子を補修し再利用し、時代を超えて受け継がれてきたデザインを保ちます。

【工夫点(安心して快適な利用、地域特性・立地条件、コスト縮減等)】

○安心して快適な利用の工夫

- ・12畳の和室が特徴的ではあるが、構造的に不安定な空間となるため、壁を設け小さな空間とすることで、構造的な安定を図りつつ、現代の住まい方にあった広さのリビングとしました。
- ・古民家は隙間が多く、断熱性能が低いため、現代の冬寒く夏暑い環境に対応できるよう、壁や天井に断熱材を加える、窓を二重ガラスとし、特に冬場の暖房効率を高め、エネルギー効率の良い設備を導入することで、快適な室内環境を保ちます。
- ・既存の井戸から外部水栓まで井戸水を引き込むことで、農業用水としての利用のほか、災害時の水源が確保できます。

○地域特性・立地条件を活かした工夫

周囲の風景や他の建物と調和させるため、伝統的な要素である建物の輪郭を残しつつ、外壁材と屋根材の仕様を変更することで、和モダンな外観にしました。

- ・外壁材:焼杉板 耐久性があり、時間が経つにつれてさらに味わい深くなるのが特徴であり、古民家の伝統的な美しさを引き立てつつ、現代的な印象を与えます。
- ・屋根材:天然石付き鋼板屋根材 和な雰囲気を残しつつ、一般的な和瓦の重量より軽量であるため、建物の構造を安定させます。

○コスト縮減の工夫

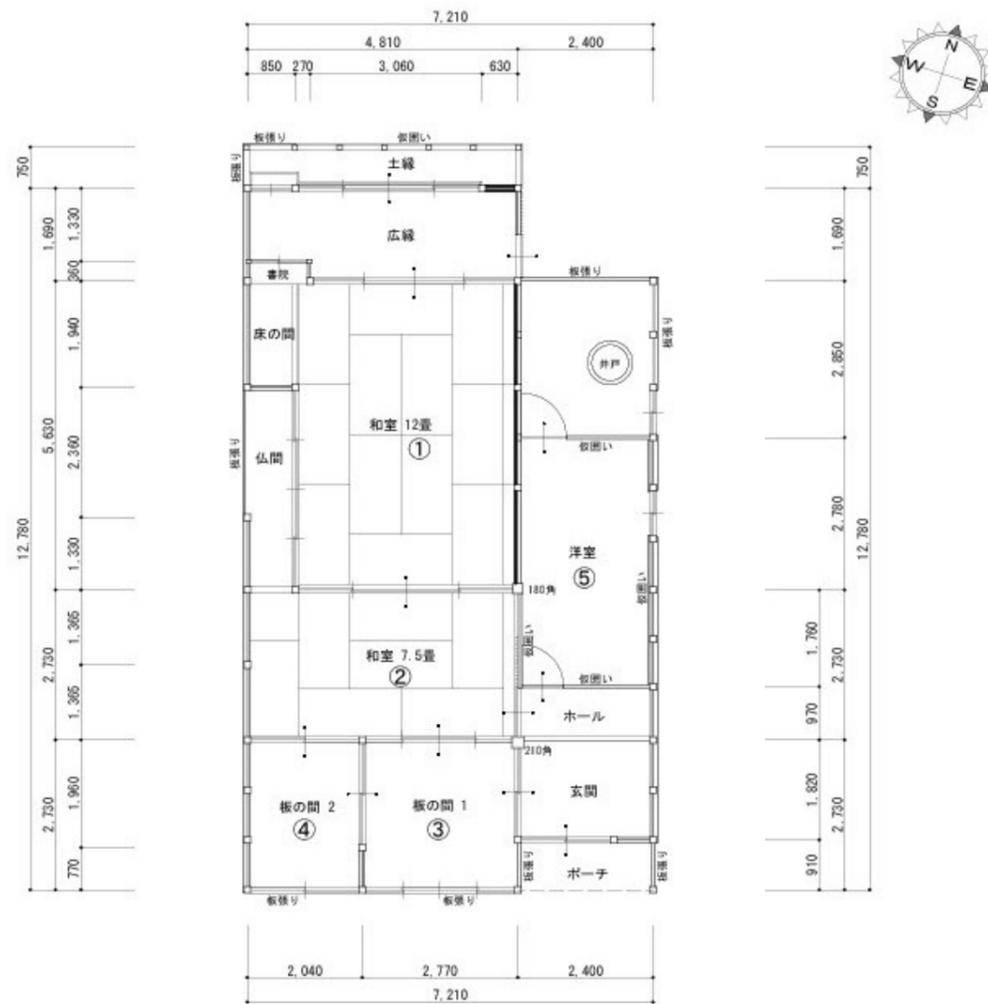
- ・可能な限り既存の素材や構造を活用することで、リノベーションコストを削減します。既存の天井や建具をリメイクすることで、新たに購入するよりもコストを抑えることができます。
- ・内壁の仕上げの塗り壁をDIYとすることで、コスト削減をはかりつつ、手塗りならではの、ムラ感や風合いを生かした仕上がりになるため、愛着が湧く空間になります。

福井県古民家リノベーションコンテスト (住宅用途)

応募者	代表者	会社名	s p h一級建築士事務所(スマートプラスホーム福井)	様式2-2
		住所	福井県坂井市春江町江留上昭和122-2	事務局使用欄
		電話番号	0776-50-1888	
	その他応募者1	会社名	株式会社永尚	
	その他応募者2	会社名		

リノベーション提案 (平面図)

Before



改修前平面図

After

育てる

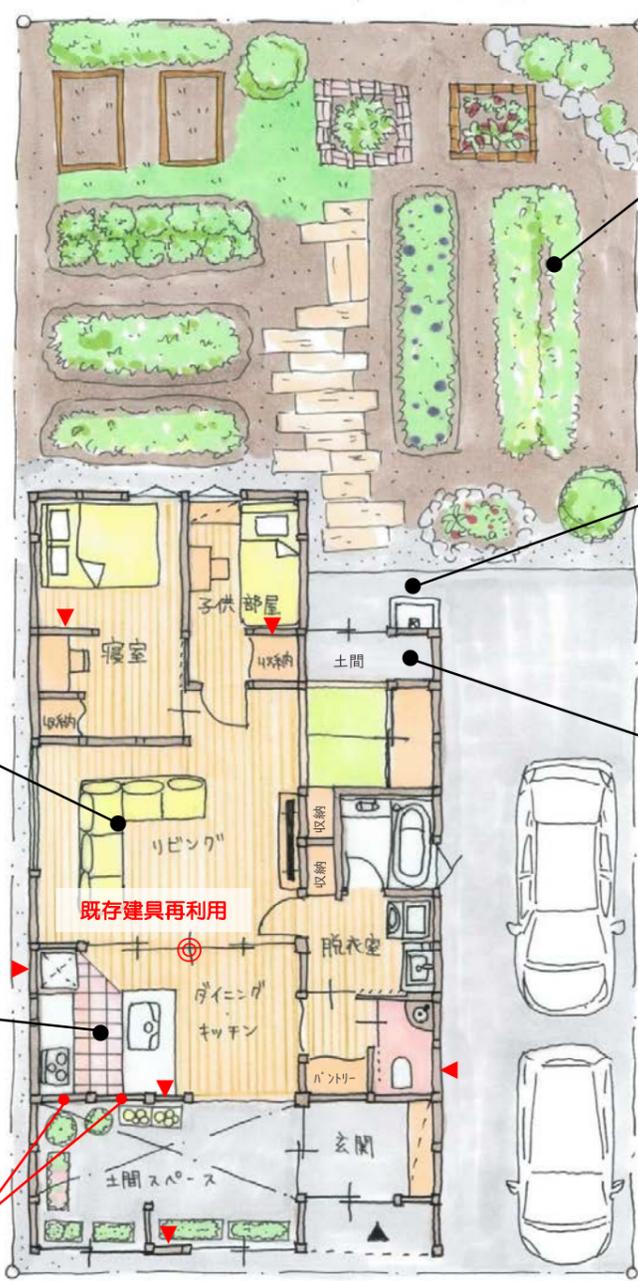


【畑】
家族や地域の人々と一緒に育てることで交流を図る。
既存の井戸を散水に利用することでランニングコストを抑える計画とした。




既存建具再利用

古民家耐震パネル型
面格子型



収穫



洗う



一時保管



福井県古民家リノベーションコンテスト
(住宅用途)

応募者

代表者	会社名	s p h 一級建築士事務所(スマートプラスホーム福井)	様式2-3
	住所	福井県坂井市春江町江留上昭和122-2	事務局使用欄
	電話番号	0776-50-1888	
その他応募者1	会社名	株式会社永尚	
その他応募者2	会社名		

リノベーション提案 (イメージパース)



外観イメージ

リノベーション提案（イメージパース）



◀ 南側土間スペースからLDKを見る

地域の子供達を招いて農業体験や料理教室を開く様子。

普段はDKとリビングを建具で間仕切り、人を招く際は取り外し大空間として使用できる。



▼ リビングからタタミスペースを見る

タタミスペースから土間部分を通り、直接北側の畑にアクセスできる。

土間部分は40cmの段差になっており畳に腰かけて畑の様子を見ることもでき、四季を感じながら年中楽しめる空間となる。

古民家の良さを残しつつ、耐震工事や断熱工事を行い心地よく過ごせる住宅を提案する。



◀ 菜園ラックイメージ 土間スペースの菜園ラック

▼ 北側畑イメージ



概算工事費

NO	工事種別	工事内容	数量	金額
1	共通仮設工事	足場架払工事・産廃処理費・クリーニング・アスベスト調査	1式	¥700,000
2	木工事	材料費:構造材・下地材	1式	¥1,350,000
3	大工工事	施工費	1式	¥1,289,000
4	屋根工事	瓦 撤去・本屋:石付き鋼板・下屋:越前瓦・ルーフィング	1式	¥2,016,000
5	外壁工事	焼杉張り・漆喰壁補修・木部塗装 (柱 破風鼻隠し)	1式	¥1,069,000
6	断熱工事	床・壁・天井	1式	¥671,000
7	建具工事	外部:アルミ複合樹脂サッシ 内部:木建具 既存建具補修	1式	¥2,140,000
8	内装工事	畳・クロス・CF張り・フローリング・PB 造作工事:下駄箱・収納内棚・ハンガーパイプ・塗装・ロールスクリーン	1式	¥1,400,000
9	住宅設備工事	UB1616・キッチン・トイレ・洗面・エコキュート	1式	¥2,400,000
10	電気設備工事		1式	¥1,100,000
11	給排水設備工事		1式	¥500,000
12	その他工事	基礎工事:布基礎 左官工事:土間 モルタル仕上げ・玄関下 モルタル	1式	¥614,000
13	解体工事		1式	¥1,000,000
14	耐震補強工事		1式	¥3,600,000
	小計			¥19,849,000
	消費税			¥1,984,900
	合計			¥21,833,900
		別途工事:家具、カーテン、畑部分の整地		

注1 様式2の概算工事費と整合すること

注2 概算工事費の工事種別については、適宜修正、追加していただいて構いません。

注3 概算工事費の公表にあたっては、実際に工事をする際に工事費が増加する可能性がある旨を記載して公表するものとする。