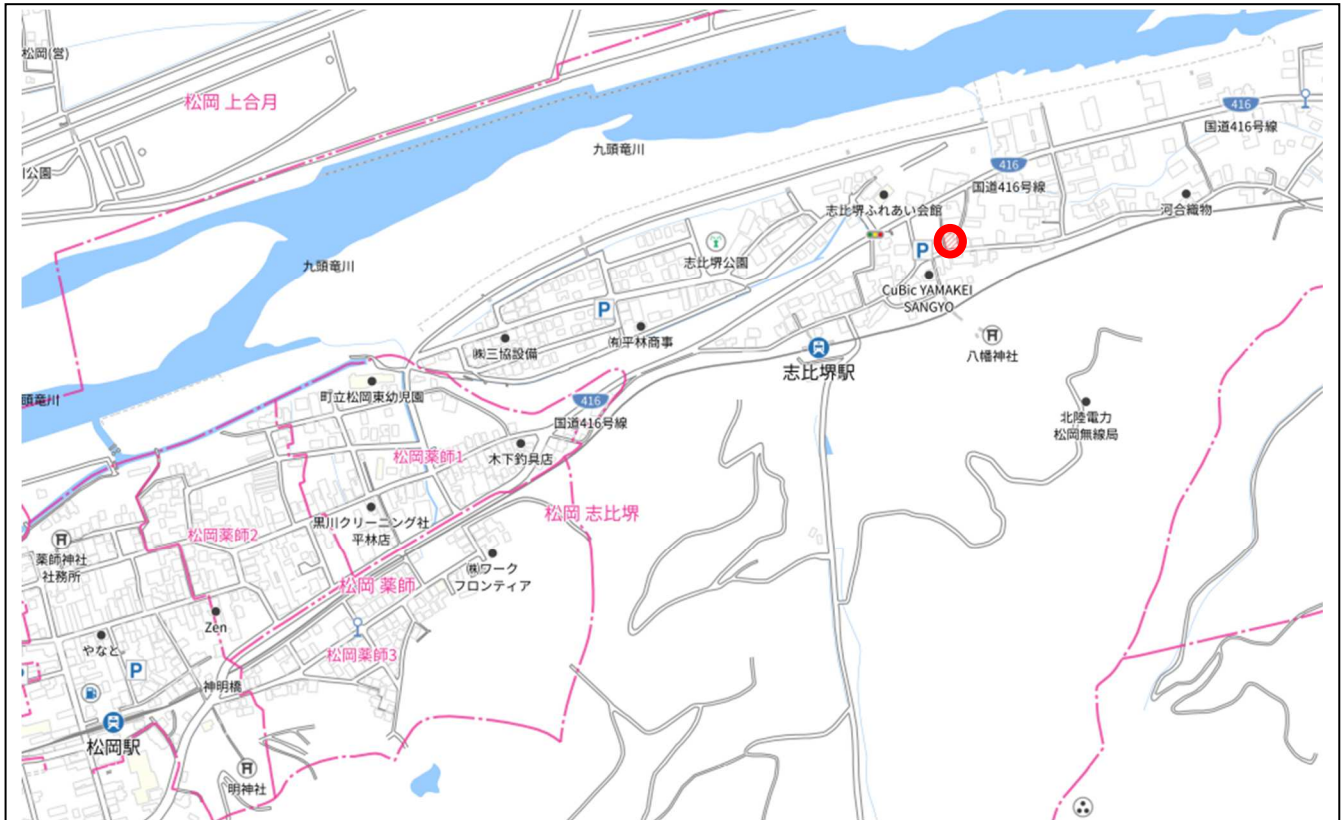


登録No.	99	区 分	☒ 売買 ☐ 賃貸		分 類	☐ 住宅 ☒ 住宅及び土地			
物件所在地	永平寺町松岡志比堺 9-54				建 築 年	築年数不詳、一部リフォーム済			
希望価格	(売買) ￥4,500,000円		□敷金(円)		□礼金(円)				
	(賃貸) 円/月		□保証金()		□管理費()				
物件の概要	面 積		構 造			売買の場合			
	土 地	238.01 m ²		☒ 木造 ☐ 軽量鉄骨造 ☐ 鉄骨 ☐ 鉄筋コンクリート ☐ その他 ()			補修の可否	補修の費用負担	
		建 物	1 階	121.32 m ²	駐車場	☒ 有 (1 台)		☐ 補修は不要	☐ 所有者負担
	2 階		57.85 m ²	☐ 無		☐ 多少の補修必要	☒ 入居者負担		
	間 取 り		1 階	DK、居間、和室×4(8 畳、6 畳×2、4.5 畳)、応接間、風呂、トイレ	車庫	☒ 有 ☐ 無		☒ 大幅な補修必要	☐ その他
			2 階	和室×2(6 畳×2)、サンルーム		☐ 無		☐ 現在補修中	()
	利用状況	☐ 自らが居住		上水	☒ 有、 ☐ 無		主要施設までの距離		
		☒ 放置(30 年)		下水	☒ 公共下水				
		☐ 別荘			☐ 浄化槽				
		☐ その他			☐ その他()				
()		熱源	☐ 都市ガス ☒ プロパンガス(解約済) ☐ オール電化						
物件の特徴	【PR 等】								
	市街化区域内にある古民家です。自然豊かな環境の中でのどかな暮らしを送ることができます。								
特記事項	【道路幅、都市計画区域内・外、用途地域、建ぺい率、容積率、借手に対する要望事項等】								
	市街化区域:工業地域 建ぺい率 60%、容積率 200% 西側道路は赤道、東側道路幅員約 3m、南側道路幅員約 4m								
問合せ先 (仲介宅建業者)	〒918-8218		住 所	福井市河増町30-20					
	名 称	株式会社タッセイ			TEL	0776-31-5150			
	登録番号	福井県知事(2)1664号							

位置図



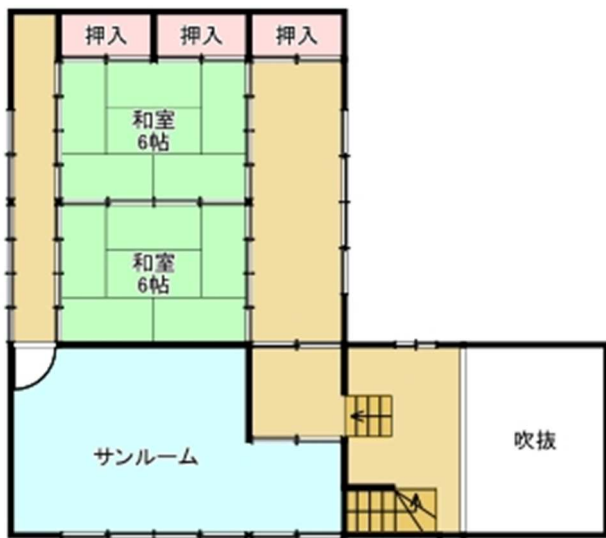
○ 記入については、目印となる建物、道路、河川等の名称も併せて記入してください。

間 取 り 図

建物・1階



建物・2階



○ わかりやすい間取り図作成をお願いします。手書きの場合、方眼紙等を活用してください。

写 真（外観・内観）

外観



1F 和室6畳（東）・8畳

外観



1F 和室8畳・6畳（西）



1F 縁側（西）



1F 縁側（東）



1F 応接間



1F キッチン



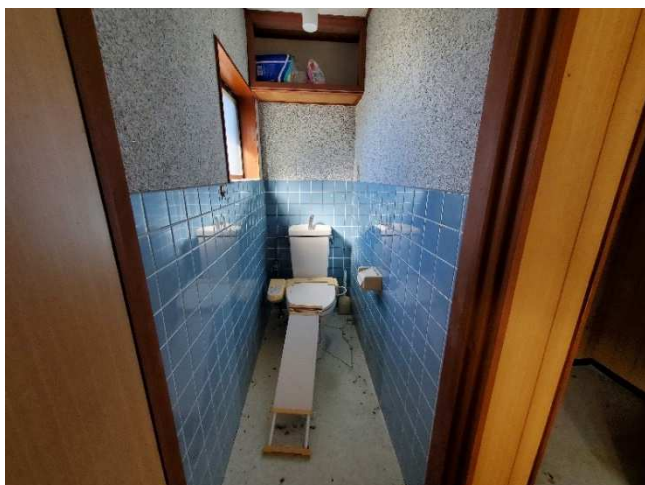
1F お風呂



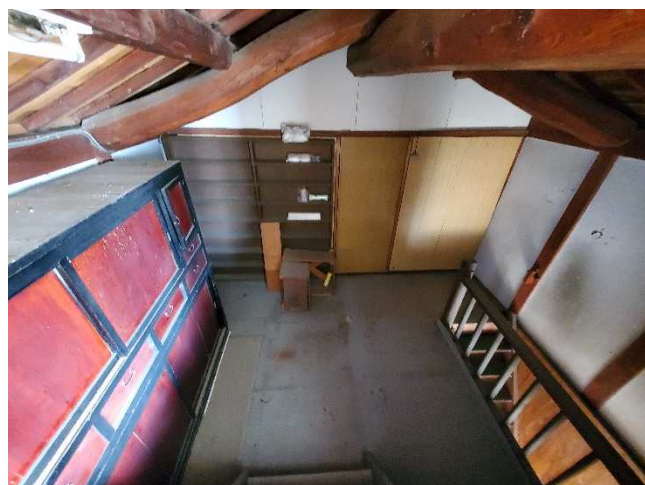
1F 洗面所



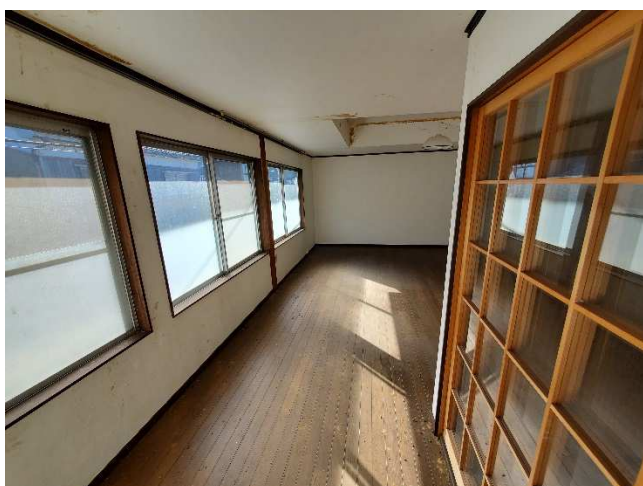
1F トイレ



中2階



2F サンプルーム



2F 和室 (南)



2F 和室 (北)



2F 廊下 (西)



2F 廊下 (東)

