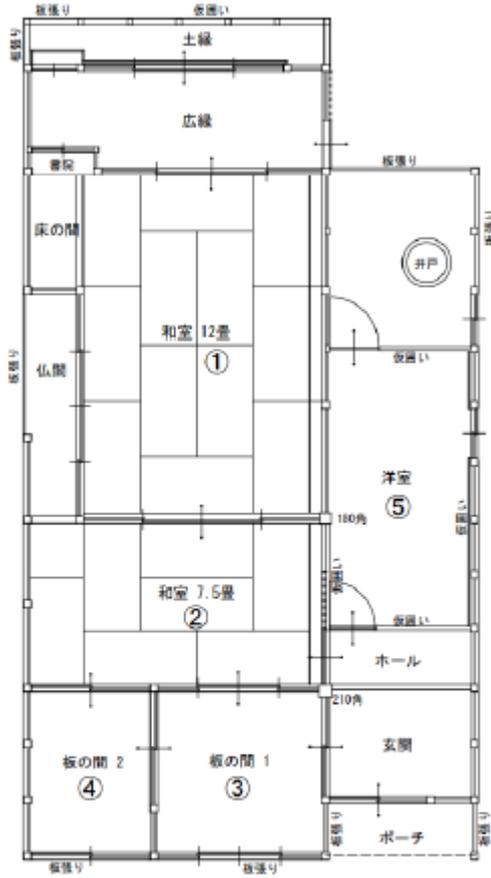


登録No.	6-103	物件所在地	坂井市 三国町新保 6-29				
希望価格	<input checked="" type="checkbox"/> 売買	250 万円	<input type="checkbox"/> 住宅 <input checked="" type="checkbox"/> 住宅および土地				
	<input type="checkbox"/> 賃貸	円/月	<input type="checkbox"/> 敷金() <input type="checkbox"/> 礼金() <input type="checkbox"/> 保証金() <input type="checkbox"/> 管理費()				
物件の概要	敷地面積		建物面積		建築年月	1869 年 1 月	
	233.36 m ²		1 階	85.9 m ²	25.99 坪	家財	<input checked="" type="checkbox"/> あり <input type="checkbox"/> なし
	70.6 坪		2 階	m ²	坪	家庭菜園	<input type="checkbox"/> 可能 <input checked="" type="checkbox"/> 不可能
	間取り	1 階	<input checked="" type="checkbox"/> その他(板の間が2つ) <input checked="" type="checkbox"/> 和室(12)畳 (7.5)畳 <input checked="" type="checkbox"/> 洋室 (4.5)畳				
	構造	<input checked="" type="checkbox"/> 木造 <input type="checkbox"/> 軽量鉄骨造 <input type="checkbox"/> 鉄筋コンクリート <input type="checkbox"/> その他 ()					
	補修 改修	<input type="checkbox"/> 補修は不要 <input type="checkbox"/> 多少の補修が必要 <input checked="" type="checkbox"/> 大幅な補修が必要 <input type="checkbox"/> 現在補修中 (補修が必要な場合)必要な補修箇所 <input checked="" type="checkbox"/> 屋根 <input checked="" type="checkbox"/> 外壁 <input checked="" type="checkbox"/> 水回り <input checked="" type="checkbox"/> その他(全体的な補修が必要※2024 年のホームインスペクション資料あり)					
		補修の費用負担 <input type="checkbox"/> 所有者負担 <input checked="" type="checkbox"/> 入居者負担 <input type="checkbox"/> その他() リフォーム 年 月 リフォーム 履歴・内容 <input type="checkbox"/> 耐震補強工事済み(旧耐震基準の場合)					
	駐車場	<input type="checkbox"/> オープン (台) <input type="checkbox"/> 車庫 (台) <input type="checkbox"/> カーポート (台) <input checked="" type="checkbox"/> なし <input type="checkbox"/> 近隣にあり (1 台あたり 円/月)					
	熱源	<input checked="" type="checkbox"/> プロパンガス <input type="checkbox"/> オール電化 <input type="checkbox"/> その他()					
	水道	上水道	<input checked="" type="checkbox"/> 公共上水 <input type="checkbox"/> 井戸 <input type="checkbox"/> その他()				
		下水道	<input checked="" type="checkbox"/> 公共下水 <input type="checkbox"/> 浄化槽 <input type="checkbox"/> その他()				
	風呂	<input type="checkbox"/> ガス <input type="checkbox"/> 電気 <input type="checkbox"/> 灯油 <input type="checkbox"/> その他()					
	トイレ	<input type="checkbox"/> 水洗 <input type="checkbox"/> くみ取り / <input type="checkbox"/> 和式 <input type="checkbox"/> 洋式					
貸与に係る 要望事項等	ペット <input type="checkbox"/> 可 <input type="checkbox"/> 室内不可 <input type="checkbox"/> 室内屋内とも不可 その他()						
利用状況	<input type="checkbox"/> 居住中・賃貸中 <input type="checkbox"/> その他 () <input checked="" type="checkbox"/> 空き家 (30 年以上)						
主要施設 までの距離	<input checked="" type="checkbox"/> 駅(2.7 km) <input checked="" type="checkbox"/> バス停(0.65km) <input checked="" type="checkbox"/> 病院(2.2km) <input checked="" type="checkbox"/> 保育園・幼稚園(2.1km) <input checked="" type="checkbox"/> 小学校(2.2km) <input checked="" type="checkbox"/> 中学校(3.0km) <input type="checkbox"/> その他()						
物件の特徴 特記事項	九頭竜川河口の左岸にあって、古くは河口港として対岸の三国湊と並んで栄えた三国町新保の街並みに位置しています。北前船全盛期の明治元年に、診療所として創建された平屋の建物です。小振りながら築 150 年を超える歴史と風情を随所に感じさせる町家建築は、地域の歴史文化を将来に伝える上でも是非手入れて、現代社会に活用し後世まで残していきたい建物であると思います。						
問合せ先 (仲介宅建業者)	〒 910-0122		住所	福井県福井市石盛町 812			
	名称	まいほむ株式会社		TEL	0776-50-2743		
	免許番号	国土交通大臣(1)第10870号		FAX	0776-50-2742		
	メール	myhome@myhom.jp					

間取り図

建物・1階



建 物 写 真



建 物 写 真



建 物 写 真



建 物 写 真



建 物 写 真

